

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran @gmail.com

Obrazac 20.

Na broj: **St-928/2018**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza JEL-CER d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12., Bjelovar,**
OIB: 26344431923

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S ZAVRŠNIM
IZVJEŠĆEM I PRIJEDLOGOM ZAKLJUČENJA STEČAJNOG
POSTUPKA**

U stečajnom postupku nad dužnikom unovčena je sva poznata imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, slijedom čega podnosim stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka urazdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovog završnog računa.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PREGLED PROMETA (PRIHODA I RASHODA)							
REKAPITULACIJA							
			PRILIV		ODLIV		STANJE
Kupovnina ostvarena prodajom nekretnine			11.795,74				
Naplaćena zakupnina			3.683,00				
Kamata a vista			4,83				
Naknada platnog prometa					314,08		
Knjigovodstvene usluge					2.584,42		
Elaborat o procjeni Ivan Capar					212,36		
Troškovi FINA-e – elektronička javna dražba					92,90		
Nagrada i troškovi odmjereni stečajnom upravitelju Sabini Lalić					3.209,75		
Namirenje vjerovnika J. Cerovečki					1.083,99		
Porez na dobit					519,37		
UKUPNO			15.483,57		8.016,87		
SALDO NA DAN 18.3.2026.							7.466,70

II. ZAVRŠNA BILANCA

Fakultativno – izostavljeno.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-702/17-4 od 20. listopada 2017. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom JEL-CER d.o.o. u stečaju iz Kutine, OIB: 06192323046. Dana 5. lipnja 2018. ranija stečajna upraviteljica Sabina Lalić predložila je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe temeljem čl.289.Stečajnog zakona (NN /15 i /17-dalje u tekstu SZ), sve obzirom se došlo do saznanja kako stečajni dužnik ima u suvlasništvu nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2, na kojem je na početku ovog postupka bilo upisano založno pravo u dva navrata u korist Privredne banke

Zagreb d.d. dana 24. listopada 2008. br. upisa: Z-3406/08 u iznosu od 150.000,00 (slovima: stopedesetisuća) kuna te istoga dana u korist istog ovlaštenika u istom iznosu, a pod brojem upisa: Z-3407/08. Tijekom ovog postupka je naznačeni hipotekarni vjerovnik brisao svoje pravo zaloga sve obzirom je od strane direktorice stečajnog dužnika namirena tražbina osigurana zasnivanjem založnog prava. Stečajni postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju se nastavio dana 02.studenog 2018.g. rješenjem naslovnog suda posl.br: St-928/18. Dana 13. studenog 2018. je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana Stečajna masa iza stečajnog dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Gundulićeva 5 te joj je dodijeljen OIB: 26344431923.

Dana 08. siječnja 2019.g. je na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika jednoglasnom odlukom prihvatila prijedlog jedinog člana brisanog st. dužnika Jelene Šamec da ona podmiri sve utvrđene tražbine st. vjerovnika kao i troškove st. postupka budući da stečajnu masu čini nekretnina te da stoga u smislu čl. 285. Stečajnog zakona višak koji bi ostao nakon podmirenja tražbina svih stečajnih vjerovnika (viših i nižih isplatnih redova) te troškova stečajnog postupka joj bude predan kao osobi koja ima udjele u dužniku jer bi tako, u skladu s navedenom zakonskom odredbom i svrha stečajnog postupka bila ispunjena odnosno u tom bi slučaju namirenje vjerovnika bilo u potpunom iznosu. Napominje se kako u navedenom slučaju član brisanog dužnika ne bi stupio u pravni položaj isplaćenih vjerovnika i time postao stečajni vjerovnik već bi su skladu s čl. 285. Stečajnog zakona imovina koja bi preostala nakon podmirenja svih stečajnih vjerovnika uključujući i troškove stečajnog postupka bila predana osobi koja ima udio u dužniku.

Dana 09.siječnja 2019. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova izvršiti prijavu svojih tražbina. Dana 15.01.2019.g. je zaprimljena uredna prijava stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda- RH, Sisačko-moslavačka županija, Grad Kutina, OIB 41888874500 u ukupnom iznosu od iznosu 194,19 kuna. Dana 16.04.2019.g. stečajna upraviteljica je zaprimila obavijest od gore naznačenog stečajnog vjerovnika nižeg ispl.reda kako je gđa.Jelena Šamec dana 02.04.2019.g. izvršila uplatu prijavljene tražbine u cijelosti na račun stečajnog vjerovnika čime je stupila u pravni položaj tog vjerovnika.

Pregled utvrđenih tražbina:

RH,MF,PU priznate tražbine (I. i II.viši ispl.red) u iznosu od 1.470,07 kuna

Grad Kutina priznate tražbine(II.viši ispl.red) u iznosu od 6.503,07 kuna

Grad Kutina prijavljena tražbina (niži ispl.red) u iznosu od 194,19 kuna

Iako je na Izvještajnom ročištu dogovoreno da se imovina stečajnog dužnika nakon podmirenja obveza prenese u vlasništvo osnivača Jelene Cerovečki – ranije Šamec, do realizacije toga nije došlo jer sve obveze stečajne mase i troškovi nisu podmireni zbog čega se pristupilo unovčenju nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno ½ koja nekretnina je unovčena dana 06. ožujka 2024. na prvoj elektroničkoj dražbi za kupovninu u iznosu od 11.795,74 eura.

Iz ostvarene kupovnine podmireni su troškovi stečajnog postupka sukladno naprijed navedenom u pregledu prihoda i rashoda, te je izvršena i završna dioba isplatom vjerovnika viših i nižih isplatnih redova.

Rješenjem naslovnog suda broj: St-928/2018-109 od 27. svibnja 2025. sud je raniju stečajnu upraviteljicu Sabinu Lalić razriješio dužnosti jer je brisana s liste stečajnih upravitelja i kao stečajnog upravitelja imenovao Jugoslava Purana iz Bjelovara.

Kao stečajni upravitelj nastavio sam zastupati stečajnu masu i voditi poslovne knjige, podmirio dužne troškove stečajnog postupka na ime knjigovodstvenih usluga, poreza na dobit i naplatio u cijelosti i zakupninu u iznosu od 3.683,00 eura.

Stanje na računu stečajnog dužnika **na dan 18. ožujka 2026. iznosi 7.466,70 eura.**

PRIJEDLOG DIOBE I NAMIRENJA

Kako je naprijed rečeno završna dioba vjerovnicima je već izvršena tako da su u cijelosti (100%) namireni vjerovnici viših i nižih isplatnih redova.

Predvidivi troškovi koji su nepodmireni odnose se na naknade za vođenje i zatvaranje računa, knjigovodstvenu izradu završnog računa za 2025., troškove arhiviranja, te paušalnu pristojbu po Tar. br. 24. Uredbe o sudskim pristojbama u iznosu od 265,45 € budući da je to maksimalan iznos pristojbe, sve predvidivo u iznosu od 784,37 €.

Nadalje, stečajni upravitelj Jugoslav Puran potražuje nagradu u paušalnom iznosu od 1.000,00 eura na teret stečajne mase za obavljene poslove izrade završnog računa i završnog izvješća, te podmirenje svih troškova stečajne mase.

Preostali iznos od 5.682,33 eura isplatio bi se osnivaču Jeleni Cerovečki – ranije Šamec temeljem odredbe iz čl. 285. Stečajnog zakona.

PRIJEDLOZI

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 23. ožujka 2026.**
- 2. Daje se suglasnost za namirenje sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 23. ožujka 2026.**
- 3. Nakon provedbe završnih radnji u postupku sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika (čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona).**

Bjelovar, 23. ožujka 2026.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj